




Drossaert de Limpensplein Klimmen



Woningstichting Voerendaal
Hogeweg 23
6367 BA VOERENDAAL
045-5751274

www.woningstichtingvoerendaal.nl
info@woningstichtingvoerendaal.nl

Openingstijden kantoor:
maandag tot en met vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. 

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Aan de informatie kunnen echter geen rechten ontleend worden.

Dit is een uitgave van Woningstichting Voerendaal
eindredactie: maud boesten
fotografie: fotostudio cl, geleen
vormgeving: query design, voerendaal
druk: sync-now, kerkrade

woningstichting
voerendaal 

 **woningstichting voerendaal**
wonen om te genieten
van het leven 

woningstichting
voerendaal 

Woningstichting Voerendaal wil graag inspelen op de specifieke woon- en leefwensen van haar huurders. Daarom realiseert de woningstichting in het centrum van Klimmen een project met 18 appartementen, een supermarkt en voldoende parkeergelegenheid. De ruimte voor dit nieuwe project werd gevonden aan het Drossaert de Limpensplein. Deze brochure geeft u informatie over het nieuwbouwproject: de verschillende type woningen die gerealiseerd worden en de werkzaamheden die gaan plaatsvinden

Energie en waterhuishouding

De appartementen worden op een moderne en duurzame manier verwarmd. Dit gebeurt door een modern verwarmingssysteem dat, met behulp van zogenaamde warmtepompen, warmte wint uit het grondwater. In de appartementen wordt ook gebruik gemaakt van zogenaamde warmtepompboilers. Deze halen zoveel als mogelijk restwarmte uit het verwarmingswater en gebruiken deze warmte voor de opwarming van water voor douchen, afwassen, etc. De appartementen worden verwarmd met vloerverwarming, zogenaamde lage temperatuurverwarming. De installaties zorgen ervoor dat een heel aangenaam en altijd van frisse lucht voorzien binnenklimaat ontstaat.

Het water dat wordt gebruikt voor het toilet en de wasmachine is afkomstig van een zogenaamd grijswatercircuit. Dit is hemelwater (regenwater) dat wordt opgeslagen in grote bassins onder het gebouw. Na filtering wordt het water op druk gebracht en aangeboden aan de appartementen voor het gebruik van de wasmachine en het doorspoelen van de toiletten. Dit scheelt enorm op het verbruik van schoon drinkwater, het afvoeren van regenwater naar het riool en het levert een lagere waterrekening op.

Samenvattend zijn bovengenoemde voorzieningen zeer energie- en milieuvriendelijk en vriendelijk voor de portemonnee.

Commerciële ruimten

De supermarkt zal door Jan Linders geëxploiteerd worden. Daarnaast zijn er nog enkele ruimten, aan de zijde van het plein, beschikbaar voor kleinschalige commerciële activiteiten. De precieze invulling van deze ruimten is nog niet bekend. Mocht u interesse of ideeën hebben voor de invulling van deze ruimten, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Appartementen

De appartementen zijn verschillend qua typen, indeling en oppervlakte. Wel hebben alle appartementen twee slaapkamers en een loggia aan de voorzijde. Het appartementencomplex grenst aan een, door de gemeente ontworpen, autovrij plein. Aan de achterkant ligt een dakterras dat voor alle bewoners toegankelijk is. Achter het gebouw worden parkeerplaatsen voor de bewoners gerealiseerd die ook bestemd zijn voor de bezoekers van de supermarkt en de kantoren of winkels op de begane grond van het gebouw.

Planning van de werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de volgende deelwerkzaamheden:

- Slopen: van week 40 t/m week 49
- Bouwen: vermoedelijke start van de bouw week 1 van 2010, vermoedelijke einde van de bouw week 26 van 2011
- Oplevering: vermoedelijke oplevering van de woningen aan de woningstichting juli 2011


Na de start van de werkzaamheden zal het project een doorlooptijd hebben van ongeveer anderhalf jaar.

De werkdagen duren normaliter van 07.00 uur tot 17.00 uur.

Er kunnen zich situaties voordoen dat eerder moet worden begonnen en/of later gestopt.

Vragen of interesse?

Mocht u vragen over het project hebben dan kunt u contact opnemen met Woningstichting Voerendaal. Dat kan ook als u interesse heeft in een ruimte voor een kleinschalige commerciële activiteit. Indien u interesse heeft in een appartement, dan kunt u zich inschrijven bij de woningstichting.

Woningstichting Voerendaal wil met dit project investeren in de leefbaarheid, kwaliteit en passende woonruimte voor diverse doelgroepen. Door dit project wordt Klimmen nog aantrekkelijker om te wonen en is daarom klaar voor de toekomst. 

Woningstichting Voerendaal is actief in de gemeente Voerendaal. Wij willen een vitale schakel vormen tussen wonen, genieten en onze huurders. Wij onderhouden daarom contact met diverse partners in het maatschappelijk veld. Op die manier zorgen wij dat onze huurders meer kunnen genieten van het wonen.

