



Plattegronden appartementen nieuwbouwproject Drossaert de Limpensplein



Situatieschets

Het nieuwbouwproject Drossaert de Limpensplein voorziet in 18 appartementen. Negen appartementen bevinden zich op de eerste verdieping en negen op de tweede verdieping. Er zijn kleine verschillen in de indeling van de diverse appartementen.

In deze brochure zijn drie appartementen als voorbeeld opgenomen.

Alle appartementen beschikken over een woonkamer, keuken, (open/halfopen) twee slaapkamers, badkamer met toilet, een separaat gastentoilet, buitenruimte (loggia/dakterras) en een berging met aansluiting voor de wasmachine en droger.

De badkamer is vanuit de slaapkamer bereikbaar (met uitzondering van type N).

De buitenruimte is vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer bereikbaar.

In de centrale entreehal is een zithoek aanwezig.

Alle appartementen hebben een berging in de kelder met een oppervlakte van ongeveer 8,2 m². Daarnaast zijn een algemene scootmobiel-/fietsenberging en een gezamenlijke daktuin aanwezig. Alle appartementen voldoen aan het Woonkeur Zorggeschikte Woningen.

De warmtelevering gebeurt via een centraal installatiesysteem dat gebruik maakt van aardwarmte.

De temperatuur in de woonkamer, hoofdslaapkamer en badkamer is apart instelbaar.

De woningen worden aangesloten op een grijswatercircuit (opgevangen en gefilterd regenwater) voor de wasmachine en het doorspoelen van de toiletten.

Type A t/m F (eerste verdieping) } 16 appartementen binnen huurtoeslaggrens. Oppervlakte: 90 m² (inclusief loggia)
 en H t/m M (tweede verdieping)

Type G (eerste verdieping) } Twee appartementen, duurdere huur. Oppervlakte: 133 m² (inclusief loggia/dakterras)
 en N (tweede verdieping)

Woningtype B (eerste verdieping) en I (tweede verdieping)



Type E en F (eerste verdieping) en type L en M (tweede verdieping) zijn vergelijkbaar met deze tekening. De plattegronden wijken op onderdelen af.



- **Doelgroep:** huishoudens met maximaal twee personen.
- **Huurprijs:** € 625,00 (prijsspeil t/m juni 2011).
- **Servicekosten voor schoonmaak en verlichting van algemene ruimten, lift, automatische deuren, groenvoorziening, koelkast en kookplaat:** maandelijks voorschot € 82,50 (prijsspeil t/m juni 2011).
De servicekosten zijn exclusief levering van grijs water en warmte (deze worden apart in rekening gebracht op basis van verbruik).

Woningtype D (eerste verdieping) en K (tweede verdieping)



Type A en C (eerste verdieping) en type H en J (tweede verdieping) zijn vergelijkbaar met deze tekening. De plattegronden kijken op onderdelen af.



- **Doelgroep:** huishoudens met maximaal twee personen.
- **Huurprijs:** € 625,00 (prijspeil t/m juni 2011).
- **Servicekosten voor schoonmaak en verlichting van algemene ruimten, lift, automatische deuren, groenvoorziening, koelkast en kookplaat:** maandelijks voorschot € 82,50 (prijspeil t/m juni 2011).
De servicekosten zijn exclusief levering van grijs water en warmte (deze worden apart in rekening gebracht op basis van verbruik).

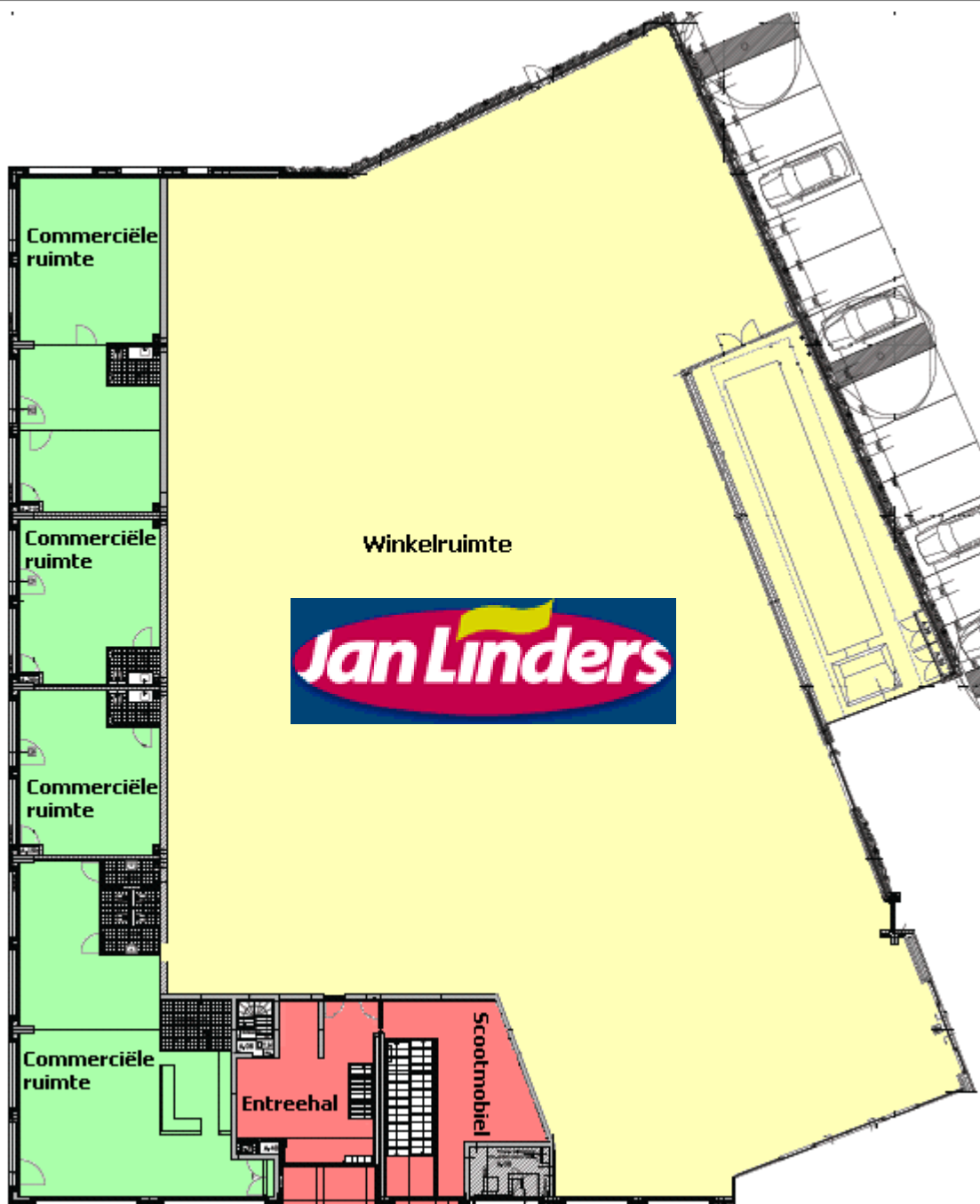
Woningtype N (tweede verdieping)



Type G (eerste verdieping) is vergelijkbaar met deze tekening. De plattegrond wijkt op onderdelen af.



- **Doelgroep:** huishoudens met maximaal twee personen.
- **Huurprijs:** € 860,00 (prijsspeil t/m juni 2011).
- **Servicekosten voor schoonmaak en verlichting van algemene ruimten, lift, automatische deuren, groenvoorziening, koelkast en kookplaat:** maandelijks voorschot € 82,50 (prijsspeil t/m juni 2011).
De servicekosten zijn exclusief levering van grijs water en warmte (deze worden apart in rekening gebracht op basis van verbruik).



De begane grond van het gebouw is gereserveerd voor commerciële activiteiten. Het grootste gedeelte zal worden gebruikt voor het huisvesten van een supermarkt van Jan Linders.

Het gele vlak geeft het oppervlak van de winkel weer.

Het huurcontract tussen Woningstichting Voerendaal en Jan Linders is op 24 juni 2009 officieel getekend.

In de visie van de woningstichting levert vooral de winkel voor de inwoners van Klimmen een belangrijke bijdrage aan leefbaarheid.

Het nieuwbouwproject, met deze winkelvoorziening, is dusdanig belangrijk voor de leefbaarheid en samenleving van Klimmen dat het project is opgenomen in de Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg.



woningstichting
voerendaal 

Thuis, de plaats waar
u zich prettig voelt,
ontspannen en op uw gemak.

**Bij ons huurt u
een woning die
uw thuis kan zijn!**

WONEN om te GENIETEN van het LEVEN

Hogeweg 23
6367 BA Voerendaal
T. 045-575 12 74
ma t/m vr: 8.30 - 17 u

www.woningstichtingvoerendaal.nl

woningstichting
voerendaal 



Woningstichting Voerendaal
Hogeweg 23
6367 BA VOERENDAAL

www.woningstichtingvoerendaal.nl
info@woningstichtingvoerendaal.nl

Openingstijden kantoor:
maandag tot en met vrijdag: 8.30 – 17.00 uur

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Aan de informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
(Prijz)wijzigingen voorbehouden.
Alle maten zijn indicatief en onder voorbehoud.