



Genieten van het wonen
in Voerendaal!



Wonen in Voerendaal is genieten! In elke levensfase.
Daar wil Woningstichting Voerendaal graag aan bijdragen.
Wij werken er daarom hard aan om te zorgen dat
senioren de woning hebben die bij hun woonwensen past.



Lekker wonen op leeftijd

Woningstichting Voerendaal
Hogeweg 23
6367 BA VOERENDAAL
045-5751274

www.woningstichtingvoerendaal.nl
info@woningstichtingvoerendaal.nl

Openingstijden kantoor:
maandag tot en met vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. 🚚🚚🚚

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld.
Aan de informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



1. Wat kunt u zelf doen?

Voor mensen die ouder worden, is het belangrijk om na te denken over de toekomst. Dat is iets wat veel mensen uitstellen. Maar wat als u plotseling alleen komt te staan? Of als u ziek wordt en de trap niet meer opkunt? Hoe wilt u dan wonen? Wat is er nodig? Misschien wilt u nu al kleiner gaan wonen? De eerste belangrijke stap is dat u zich inschrijft als woningzoekende. Dat kan via onze website www.woningstichtingvoerendaal.nl of via www.thuisinlimburg.nl. U kunt ook al eens nadenken over een wensenlijstje voor de toekomst. Verder kunt u zich oriënteren op een andere woning. Dat kan via www.thuisinlimburg.nl. Als u geen internet heeft, kunt u ook inschrijven en zoeken via de computer van iemand anders. En u kunt gewoon terecht aan onze balie. Wij zorgen dan dat u uitgebreid kunt zoeken via onze informatiezuil. Verder blijven wij voorlopig ook adverteren in Weekblad Parkstad. Dan weet u welke woningen er in Voerendaal vrijkomen. Wij helpen u graag met advies. U kunt altijd een afspraak maken met de woonconsulent bij ons op kantoor.

2. Wat hebben wij te bieden?

Woningstichting Voerendaal heeft ongeveer 1100 woningen verdeeld over Voerendaal, Kunrade, Ubachsberg, Klimmen en Ransdaal. Het merendeel daarvan zijn eengezinswoningen met een tuin. De woningen liggen in prettige wijken en dorpskernen. Als woningstichting doen wij wat we kunnen, zodat ook de woonomgeving er aangenaam en goed verzorgd bij ligt. Uiteraard kunt u uitstekend wonen in een eengezinswoning, ook als u ouder wordt. Maar op een gegeven moment kan het prettig zijn om alles gelijkvloers en zonder drempels te hebben. Of het onderhoud aan de tuin wordt een beetje te veel. We hebben daarvoor verschillende oplossingen.

Een andere woning

Woningstichting Voerendaal heeft verschillende soorten woningen die geschikt zijn voor senioren. Zie het overzicht hiernaast. U kunt zich voor een seniorenwoning inschrijven zodra u een advertentie ziet in Weekblad Parkstad. Maar het kan ook slimmer: met uw eigen computer, die van familie of kennissen of aan de balie bij ons op kantoor. Op de website www.thuisinlimburg.nl kunt u zich inschrijven en aangeven welke woning u geschikt lijkt. U kunt zelfs een optie nemen! Dan geeft u aan dat u belangstelling hebt voor een woning. Zodra die woning vrijkomt, krijgt u een waarschuwing en u kunt dan beslissen of u wilt verhuizen of niet.

Uw huidige woning aanpassen

- U kunt ook uw huidige woning aanpassen, zodat het wonen gemakkelijker wordt. Dat kunt u zelf (laten) doen, als u zorgt voor veiligheid en kwaliteit. In de brochure over Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) staat precies waar u op moet letten. Die folder kunt u downloaden via de website www.woningstichtingvoerendaal.nl, of afhalen aan de balie. Onze medewerkers kunnen u verder helpen.
- Is een aanpassing om gezondheidsredenen nodig, dan kan dat via het WMO-loket van de gemeente geregeld worden. Zo'n aanpassing kan vanwege de ingewikkelde procedure enig geduld vragen, wees er dus tijdig bij. Onze WMO-adviseur kan u er alles over vertellen.

Serviceabonnement

Dit is een service voor alle huurders. Voor 7 euro per maand (en 30 euro inschrijfkosten) zorgen wij dat kleine onderhoudswerkzaamheden voor u worden gedaan. Dat scheelt een hoop gedoe.



Woningen geschikt om lekker te wonen op leeftijd

	Voerendaal	Kunrade	Klimmen	Ransdaal	Ubachsberg
Duplexwoning (beneden met kleine tuin)	Fr. Erensstraat Math. Kempenstraat	Desteynstraat Florinstraat O.L.Vrouweplein Heggewikke	Remigiusstraat Kloosterstraat Bep van Kootenstraat Pendersstraat Kinkershof Dr. Poelsstraat		Minnegardsweg Landsruwe
Gelijkvloerse woning	Laurentiusplein Amacahof				
Appartement	Amacahof Furenthela Tenelenweg *		Houtstraat * (De Linde) Drossaert de Limpensplein		Bernardusplein
Seniorenwoning				Spaanshof	Bostenstraat Grispenstraat
Aanleunwoning	T. Brandstraat H. van Veldekestraat Wachtendonkstraat				

* Bij deze appartementen is ook een ontmoetingsruimte

3. Wat kunnen wij niet?

Er zijn momenteel grote ontwikkelingen gaande rond woningbouwcorporaties. Zo is er wetgeving die heel vervelend kan uitpakken voor mensen die willen verhuizen. Momenteel is nog onduidelijk hoe dit gaat uitpakken. Daarom hanteren wij een overgangsregeling. Als uw inkomen hoger is dan 43.000 euro, dan mogen wij u als woningstichting geen woning aanbieden. De regeling geldt niet voor mensen die in hun huurhuis willen blijven. De bevolking in Parkstad Limburg krimpt. Alle woningcorporaties in de regio hebben gezamenlijk afgesproken dat zij woningen gaan slopen. Tegelijk proberen wij woningen te bieden die passen bij vooral ouderen huurders. Dat betekent dat wij woningen gaan aanpassen, of woningen slopen en minder maar wel prettigere woningen terugbouwen. Het ontwikkelen van plannen kost echter tijd en geld. Het kan dus zijn dat u niet meteen de woning vindt die u zoekt. 🚫🚫🚫