

opwaardering atelierwoningen Teggert

Voerendaal



woningstichting voerendaal

wonen
om te genieten
van het leven



Aan de rand van Voerendaal, in een rustige wijk vlakbij de golfbaan én dicht bij de dorpskern liggen aan de Teggert nummer 2 – 96 ruime woningen. Op de benedenverdieping geeft een tuinkamer toegang tot de achtertuin. De woonkamer, de keuken en de slaapkamers liggen op de eerste en tweede verdieping.

In de periode waarin deze woningen werden gebouwd, heetten ze nog drive-in woningen. Inmiddels is duidelijk dat het in feite atelierwoningen zijn die uitstekende mogelijkheden bieden voor huurders die behoefte hebben aan extra ruimte om bijvoorbeeld een kantoor of studio aan huis in te richten. Juist voor dit type huisvesting ontstaat momenteel een nieuwe markt.

Daarom willen wij deze ruime woningen de opwaardering geven die zij verdienen. Bovendien zullen wij ze anders in de markt gaan zetten en ze aanbieden als atelierwoning voor mensen die op beperkte schaal commerciële of artistieke initiatieven willen ontplooiën. Op die manier verwachten wij dat de wijk op den duur een heel eigen karakter ontwikkelt.

Als Woningstichting Voerendaal investeren wij in deze woningen. Allereerst nemen wij maatregelen om de energieprestatie van de woningen te verbeteren. Daarvoor worden de kopgevels van elk blok geïsoleerd. Ook zorgen wij dat alle woningen volledig voorzien zijn van dubbel glas. Vervolgens worden de woningen aan de buitenkant verfreesd door het aanbrengen van hardsteen of betegeling aan de kopgevels en door bijpassend schilderwerk. Het aanzien van de tuinafscheidingen en de directe omgeving van de woningen zullen wij waar mogelijk verfreesen. Op die manier krijgt de wijk de uitstraling die past bij de mooie, prettige woningen.

Woningstichting Voerendaal is actief in de gemeente Voerendaal. Wij willen een vitale schakel vormen tussen wonen, genieten en onze huurders. Wij onderzoeken voortdurend de mogelijkheden om ons woningaanbod af te stemmen op de behoeften van onze huurders. Op die manier zorgen wij dat onze huurders meer kunnen genieten van het wonen.





het project wordt ontwikkeld door
Woningstichting Voerendaal
uitvoering: Herle Bouw
architect: Schrijen Coonen Metz

tekst:
Karin Dormans BTC
ontwerp en foto's:
Jo Hendriks BNO

Voor meer informatie en inschrijven:

Woningstichting Voerendaal
Hogeweg 23
6367 BA Voerendaal
045-575 12 74

www.woningstichtingvoerendaal.nl
info@woningstichtingvoerendaal.nl

Openingstijden kantoor:
maandag tot en met donderdag: 8.30 - 17.00 uur.
vrijdag: 8.30 - 12.00 uur.

woningstichting
voerendaal 