

INDELING WONING	Vooraf toestemming nodig	SOORT ZAV'S			
		ZAV met mogelijkheid voor vergoeding	ZAV zonder vergoeding		
			Mag wel	Mag niet, tenzij	Mag nooit
Verwijderen niet-dragende muur (veranderen ruimten)	X		X		
Aanbrengen niet dragende (glas-/schuif-)wand	X		X		
Verwijderen dragende muur	X		X		
Verwijderen inbouwkasten	X		X		
Aanbrengen inbouwkasten	X		X		
INRICHTING VAN DE WONING					
Fijn granol, sierpleister, structuurverf/structuurpasta (minder dan 3 mm)			X		
Steenstrips, sierlijsten en grof stucwerk				X	
Spiegelwand				X	
Overige wandafwerking (houten schroten, vloerbedekking e.d.)				X	
Plavuizen, vloertegels en parket			X		
Harde vloerdelen zonder isolerende ondergrond in meergezinswoning					X
Zeil, laminaatvloeren, verhuisbaar parket, kurk, tapijt				X	
Plafondafwerking (houten schroten, eikenhouten balken e.d.)				X	
Kunststof schrootjes wc en badkamer				X	
Kunststof schrootjes en tempex overige ruimten					X
Inbouwspots			X		
Verwijderen deuren				X	
Plaatsen nieuwe binnendeuren (bijv. hardhout)			X		
Aanbrengen kattenluik in deur(en)				X	
Vervangen hang- en sluitwerk			X		
Aanbrengen schouw/inzethaard	X			X	
Verwijderen binnendorpels	X		X		
Aanbrengen/verbreden vensterbank	X		X		
INSTALLATIE					
Plaatsen CV (eventueel met warmwatervoorziening) 1)	X	X			
Plaatsen radiator in niet verwarmende ruimte 1)	X	X			
Verplaatsen radiator 1)	X		X		
Vervangen radiator door sierradiator 1)	X		X		
Aanbrengen vloerverwarming 1)	X		X		
Aanbrengen gevelkachel 1)	X			X	
Aanbrengen thermostaatkranen CV	X	X			
Aanbrengen buitenwaterkraan 1)	X		X		
Aanbrengen mechanische ventilatie 1)	X		X		
Plaatsen wastafel in slaapkamer	X	X			
Aanbrengen wasdrogeraansluiting (gat in de muur)	X		X		
Aanbrengen alarminstallatie 1)				X	
ELEKTRA					
Uitbreiden met extra groepen 1)	X		X		
Aanleg nieuwe wandcontactdozen 1)			X		
Aanbrengen buitenverlichting 1)			X		
Aanbrengen wasmachine-aansluiting 1)			X		
KEUKEN					
Verplaatsen keuken/wijzigen indeling 1)	X		X		
Plaatsen nieuwe keuken 1)	X		X		
Plaatsen inbouwapparatuur 1)				X	
Vervangen kranen			X		
Vervangen/uitbreiden vloer-/wandtegels			X		
Aanbrengen nieuwe afvoer afzuigkap	X		X		
TOILET					
Vervangen/uitbreiden vloer-/wandtegels			X		
Aanbrengen kunststof schrootjes wand/plafond				X	
Vervangen sanitair (duo-blok) 1)			X		
Aanbrengen fonteintje 1)	X	X			
Vervangen kranen			X		

BADKAMER/DOUCHE	Vooraf toestemming nodig	SOORT ZAV'S			
		ZAV met mogelijkheid voor vergoeding	ZAV zonder vergoeding		
			Mag wel	Mag niet, tenzij	Mag nooit
Vervangen bad door douche 1)	X		X		
Vervangen douche door bad 1)	X	X			
Bijplaatsen van bad (voorheen alleen douche) 1)	X	X			
Bijplaatsen van douche (voorheen alleen bad) 1)	X	X			
Plaatsen douchecabine				X	
Vervangen/uitbreiden vloer-/wandtegels			X		
Aanbrengen kunststof schrootjes wand/plafond				X	
Aanbrengen (extra) wastafel 1)	X	X			
Aanbrengen bidet 1)	X	X			
Vervangen kranen			X		
ZOLDER					
Aanbrengen vaste trap indien zolder is aangemerkt als vertrek	X	X			
Aanbrengen vaste trap overig	X		X		
Aanbrengen dakkapel/dakraam indien vaste trap en zolder is aangemerkt als vertrek 2)	X	X			
Aanbrengen dakkapel/dakraam overig 2)	X		X		
Beloopbaar maken zolder met houten balklagen	X		X		
(extra) Vertrek op zolder maken (vaste trap aanwezig)	X	X			
ISOLATIE					
Plaatsen voorzetramen				X	
Plaatsen dubbel glas	X	X			
Aanbrengen dak-/vloer-/wandisolatie	X	X			
Aanbrengen tochtstrips			X		
Isoleren leidingen			X		
BUITENGEVEL (OVERIG)					
Plaatsen rolluiken 2)	X			X	
Plaatsen zonnescherm/zonnewering 2)	X			X	
Plaatsen schotelantenne 2)	X			X	
Aanbouw serre 2)	X	X			
Aanbrengen afdak bijvoorbeeld achterkant woning of voordeur 2)	X			X	
Plaatsen zendantenne	X			X	
BERGING/GARAGE					
Plaatsen garage 2)	X	X			
Plaatsen berging 2)	X	X			
Aanleggen elektra/water berging/garage 1)	X		X		
Plaatsen tuinhuis 2)	X			X	
Maken carport 2)	X			X	
Aanbrengen/uitbreiden oprit	X			X	
BUITEN/TUIN					
Aanbrengen/uitbreiden (sier)bestrating				X	
Plaatsen hooggroeiende planten/bomen				X	
Plaatsen erfafscheiding (tuinmuur)	X		X		
Plaatsen erfafscheiding (houten schutting, groen etc.)			X		
Aanbrengen dierenverblijven kleiner dan 2M ³ in tuin en/of balkon				X	
Aanbrengen dierenverblijven groter dan 2M ³ in tuin en/of balkon	X			X	
Aanleggen vijver				X	
Leggen van bielzen				X	

1) Uitvoering door erkend installateur. Een keuringsrapport is nodig.

2) In voorkomende gevallen eerst melden of toestemming vragen aan de gemeente.

Voor alle ZAV's geldt dat ze moeten voldoen aan alle technische en wettelijke vereisten, ze moeten in goede staat verkeren en mogen de verhuurbaarheid niet schaden.